



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I 2И. 1633/10
30.11. 2011. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Месне заједнице Црвица, коју заступа ОЈП Бајина Башта, против извршног дужника Јевтић Миладина из Рогачице, ради извршења - наплате новчане тражбине, јавном продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 30.11.2011. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности у власништву извршног дужника Јевтић Миладина из Рогачице, путем усменог јавног надметања на дан 28.12.2011. године са почетком у 10,00 часова, у судници број 20, Судска јединица Бајина Башта, и то:

- Кат.парцеле број 1484 КО Својдруг, воћњак 3.класе, површине 15,80 ари,
- Кат.парцеле број 1485 КО Својдруг, воћњак 3.класе, површине 21,60 ари,
- Кат.парцеле број 3863/11 КО Својдруг, њива 3.класе, површине 79,69 ари, и
- Кат.парцеле број 3863/2 КО Својдруг, њива 3.класе, површине 19,22 ара

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем Основног суда у Ужицу, Судска јединица Бајина Башта I.2.I.1633/10 од 24.08.2011.године године на укупан износ од **2.127.800,00** динара.

- III.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 638.340,00 динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

- IV.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **212.780,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

- V.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

- VI.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

- VII.** Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда- Судске јединице Бајина Башта, огласној табли Општине Бајина Башта и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, дана 30.11.2011.
године, I . 2И. 1633/10**

